

Observações Gerais:

1-A concepção arquitetônica que consta nessas pranchas constituem trabalhos originais dos arquitetos autores do anteprojeto. Estes trabalhos não podem ser duplicados, utilizados e modificados sem o previo consentimento dos mesmos. Havendo necessidade de quaisquer alterações as mesmas devem ser consideradas em conjunto com a equipe do anteprojeto original. (RRTs em anexo)

2- O anteprojeto de arquitetura deve ser complementado com os projetos específicos básico e executivo de arquitetura e urbanização, pavimentação, drenagem, irrigação do gramado, projeto hidro sanitário, abastecimento de água e esgotamento sanitário, estruturas metálicas e de concreto, elétrico, luminotécnico, CFTV sistema de sonorização e acústica, projeto mecânico, prevenção e combate de incêndio e descargas atmosféricas, planejamento de obra e orçamentos, mobiliário, comunicação visual e todos os demais projetos que se fizerem necessários com suas devidas especificações, dimensionamento e detalhamento. Quaisquer divergências encontradas no anteprojeto devem ser corrigidas no desenvolvimento dos projetos basico e executivo de arquitetura e urbanização.

3- Todos os materiais e acabamentos são sugestivos a nível de ante-projeto e devem ser detalhados posteriormente.

4- A contratada para realizar os projetos básico e executivo de arquitetura e urbanização assim como os de engenharia e demais projetos que se fizerem necessários devem providenciar todos os levantamentos técnicos e laudos necessários para a realização correta dos projetos conferindo medidas, aberturas níveis e prumos in loco.

Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluísio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.

5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em anteprojeto.

6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.


7- O ante projeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191).Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desníveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.

8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.

9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de transito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiencia energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.

10-É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos órgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.

11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
GOVERNADOR: MARCOS JOSÉ ROCHA DOS SANTOS

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP
SECRETÁRIO: ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA
COORDENADOR DE PROJETOS: FRANCISCO MELEIRO NETO

TÍTULO DO PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZIO FERREIRA					
TÍTULO DO DESENHO: PLANTA AMPLIADA DO CAMPO					
ENGENHEIRO: Rua Rui Barbosa, edif 01, quadra 05, lot 640, Porto Velho - RO.					
ZONAMENTO: SPL 3	COEF. APROV.: 0,4895	TAXA DE OCUP.: 31,10%	ESCALA: INDICADA	DATA: 12/09/2024	PRANCHAS: 16
USO DA EDIFICAÇÃO: LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)					REVISÃO: 01
PROPRIETÁRIO: SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP			CPF/CNPJ: 37621806000107		
AUTORES DO PROJETO: CRISTINA BARBEROS ARQUITETO E URBANISTA DIOGO HENRIQUE NERY ARQUITETO E URBANISTA FRANCISCO NETO ARQUITETO E URBANISTA FRANCISCO SANCHES ARQUITETO E URBANISTA GILMAR COELHO ARQUITETO E URBANISTA ILAN GONÇALVES ARQUITETO E URBANISTA ART / RRT PRINCIPAL N°: 14298748			NOME DO PROFISSIONAL: Equipe CPO/SEOSP-RO E-MAIL: cpo@seosp.ro.gov.br TERCEIRO: BRUNO MARIN FAUSTINO PEDROSA MIGUEL ANGEL DE VIELO SALVADORA ASSINATURAS: CRISTINA BARBEROS ARQUITETO E URBANISTA CAU A18070-9 DIOGO HENRIQUE NERY ARQUITETO E URBANISTA CAU A18070-9 FRANCISCO NETO ARQUITETO E URBANISTA CAU A1808-6 FRANCISCO SANCHES ARQUITETO E URBANISTA CAU A1808-6 GILMAR COELHO ARQUITETO E URBANISTA CAU A17258-8 ILAN GONÇALVES ARQUITETO E URBANISTA CAU A1808-6		
ÁREAS: Área De Terreno (Certidão SPU Nº052/2015):..... 26.182,74 m² Área Edificada: Edificação Existente (Reforma) - Área Bruta 1.513,23m² - Área Útil 2.005,59m² - Área Coberta 2.005,59m² Edificação a Construir (Ampliação) - Área Bruta 8.102,38m² - Área Útil 8.102,38m² - Área Coberta 8.102,38m² Área Construída - Reforma - Ampliação: 12.819,04m² Área de Intervenção Projetual - Área do Terreno 26.182,74m² - Área Útil 2.005,59m² - Área Coberta 2.005,59m² Área de Projeção: - Área Bruta 8.140,63m² - Área Útil 8.140,63m² - Área Coberta 8.140,63m²			DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.		
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:			ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:		
SEOSP:					

